

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa: **St-2210/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**GRADNJA PELAČ d.o.o. u stečaju, Zagreb, Stipanovićeve 21, OIB: 15059652175**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.12.2024. DO 19.03.2025.

U gore navedenom izvještajnom razdoblju bilo je promjena u odnosu na prethodno izvješće stečajnog upravitelja u odnosu na točku 2. Izvješća (tj. za „drugu” nekretninu).

#### 1. Utvrđenje vrijednosti („drugu”) nekretnine stečajnog dužnika

Dana 29. ožujka 2023.g. je pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, poslovni broj: ST-2210/2016 održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika i to ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesvetski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m<sup>2</sup>. Utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 41.276,79 eura <sup>1</sup> / 311.000,00 kn.

Stečajni upravitelj je podnio Financijskoj agenciji zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Financijska agencija je dana 13. prosinca 2023.g. Naslovni sud obavijestio o neuplaćenom predujmu za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj nije bio u mogućnosti u navedenom vremenu uplatiti predujam jer je bila zabrana upravljanja računom u tom trenutku (od strane Porezne uprave) koju je stečajni upravitelj žurno riješio te je **Naslovom sudu poslao podnesak dana 22. siječnja 2024.g. kako predlaže sudu da naloži FINA-i da nastavi s elektroničkom javnom dražbom.**

Fina je nastavila s provedbom elektroničke dražbe u odnosu na „drugu” nekretninu te prema izvješću FINA-e Stjepan Beroš, OIB: 11413062170, Sesvete, Anke Krizmanić 1 ponudio na **trećoj elektroničkoj javnoj dražbi** (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od **10.319,20 eura.**

Trgovački sud u Zagrebu je Rješenjem, pod posl. brojem: St-2210/2016 od 18. prosinca 2024.g. dosudio nekretninu kupcu Stjepanu Berošu, koji je dužan položiti kupovninu u iznosu od 6.011,52 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

---

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine:

1. ½ idealnog dijela nekretnine upisane u z.k.ul.br. **8238**, k.o. 325392, Sesevski Kraljevec, i to broj zemljišta (kat.čestice) 5995/2, oznake Krasnjanska ulica, Put, Krasnjanska ulica, površine 1883 m<sup>2</sup>.

**Stanje na poslovom računu dužnika: 1.399,82 EUR**

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u slučaju da kupac Stjepan Beroš uplati kupovninu u roku dostaviti sudu obračun troškova za unovčenu nekretninu stečajnog dužnika sukladno odredbi čl. 254. SZ.

Mjesto i datum

Zagreb, 24.12.2024. godine

Stečajni upravitelj

Frano Bazina